

Notulen BHC Eikhold 20-6-2018

Aanwezig:

- Peter
- Diana
- John
- Jo
- Tim

1. Opening en vaststellen agenda

Peter opent de vergadering om 10:35 uur. Er zijn geen wijzigingsvoorstellen voor de agenda.

2. Mededelingen

Peter en Diana zijn naar de receptie van de Gele Anemoon geweest. Er is een cadeaubon van €100 aangeboden.

3. Ingekomen stukken

Ron heeft een mail gestuurd dat er zogenaamde 'doppers' met Nivon-logo besteld konden worden. We bestellen een set om te kijken of er animo voor is.

4. Notulen 2/5/2018

De notulen worden goedgekeurd.

5. Jaaragenda

De jaaragenda is wat op de achtergrond geraakt. Sommige punten daaruit komen vanzelf wel op de agenda, maar met name de reguliere rapportages door de verschillende coördinatoren zijn in de vergetelheid geraakt. De opzet lijkt ook een beetje kunstmatig, coördinatoren zouden moeten opdraven als er volgens hen eigenlijk niets te melden is.

In de midweek (24 t/m 26 september) zoeken naar een werkbare vorm.

6. Exploitatiecijfers

We draaien nog steeds bijzonder goed, cijfers zijn elke maand nog beter dan het jaar 2017, waarin al een enorme verbetering ten opzichte van de jaren daarvoor is gerealiseerd. De cijfers over mei van Eikhold konden in het overzicht nog niet verwerkt worden, dus het overzicht is niet helemaal actueel.

Overige financiële zaken:

- Het verwijderen van de Buxus: hiervoor wordt een beroep gedaan op de calamiteitenpot van Nivon.
- Overgordijnen nieuwbouw: hiervoor wordt de pot uit vrijgekomen giften gebruikt.

- Borg rekenen voor groepen? Schoonmaak kost vrijwilligers, bijvoorbeeld na het Pinkpop-weekend, enorm veel tijd. In de midweek nadenken of hiervoor een borg vragen wenselijk en uitvoerbaar is.

7. Uitleen apparatuur

Hierover is de laatste tijd wat gemopperd. De betreffende coördinator is verantwoordelijk en van hem wordt verwacht dat hij de lener aanspreekt als spullen vies of beschadigd geretourneerd worden.

8. Investeringsagenda/verduurzaming

Er is een mail van Ron gekomen over de investeringsagenda. Omdat Eikhoud rijksmonument is komen we wellicht in aanmerking voor subsidies voor de reparaties aan het houtwerk, het schilderwerk en de dubbele beglazing. Voor het Zeehuis heeft het bestuur een dergelijke aanvraag inmiddels ingediend, voor Eikhoud willen ze graag hetzelfde traject volgen, waarbij ook de vervanging van de dakbedekking meegenomen wordt (voor asbestverwijdering geldt een andere subsidie).

Werkwijze is dan dat een externe partij een meerjaren-onderhoudsplan opstelt, waarbij het een voorwaarde voor de subsidie is dat dat ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit gaat natuurlijk allemaal extra tijd kosten, maar bij goedkeuring van de subsidie heeft Eikhoud ook toestemming van het cb en zal er geld worden gereserveerd. Nog dit jaar schilderen zal dan ook niet tot de mogelijkheden behoren. Maar gezien de hoogte van de kosten (alleen het dak al €125.000) is het verstandig om dit traject te volgen.

Ron berichten dat het traject gestart kan worden (bij brengt ons in contact met de externe partij), waarbij we dan ook Kees Hoogervorst aan tafel vragen om het stappenplan uit te werken.

BMI

Keuring door een extern bedrijf heeft plaatsgevonden op 10 juni, de installatie moet nu op 22 juni klaar zijn.

- oude plafond BHC-kamer maken en goed hangen;
- ontluichtingsrooster kast hal;
- rookmelder boiler ruimte.

Bert van Rhenen zal instructie BMI voor de huiswachten verzorgen.

9. Telefooninstallatie en Wifi, ICT

Vorige vergadering is besloten dat we de pc's via de server van Nivon willen laten lopen (voordelen centrale beveiliging, onderhoud, kostenbesparend). De inhoud van de NAS zal worden overgezet naar die server, waarna we een goede mappenstructuur moeten zoeken voor de data die beschikbaar moeten blijven. Het overzetten kost wel erg veel tijd, en gedurende die tijd is het verstandig om de NAS niet van nieuwe bestanden te voorzien.

Het gaat om zes pc's en twee laptops, John zal a.s. donderdag op Eikhoud aanwezig zijn om het overzetten van de pc's mogelijk te maken.

10. Verwenweekend

Er hebben zich inmiddels 17 huiswachten aangemeld, plus 2 onder voorbehoud. Van de vrijwilligers hebben zich 16 mensen aangemeld.

11. Interne website

De belangrijkste functie van de interne website is de nieuwsvoorziening naar vrijwilligers en huiswachten toe. Daar hebben we allemaal een taak, blijft de relevante informatie achterwege dan zal ook de animo om de website te bezoeken minimaal zijn.

Privacy-verklaring is wel nodig onder de nieuwe wetgeving. Maar dat geldt ook voor de externe website. Bij Ron informeren hoever het Nivon hiermee is.

12. Huiswachten

Instructie telefoonprotocol voor de huiswachten met Frank bespreken.

13. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

14. Sluiting

Peter sluit om 12:37 uur de vergadering.