

Notulen BHC Eikhold 2-5-2018

1. Opening en vaststellen agenda

Peter opent de vergadering om 10:40 uur. Er zijn geen wijzigingsvoorstellen voor de agenda.

2. Mededelingen Verwenweekend

Het verwenweekend wordt gehouden op 24, 25 en 26 augustus 2018.

Het plan is om de huiswachten voor het hele weekend uit te nodigen, de Eikhold-vrijwilligers vanaf zaterdag.

De eerste dag wordt voor de huiswachten een AED-training georganiseerd.

Daarnaast wordt gesproken over de taken van de huiswachten.

Op zaterdag staat 's ochtends een bezoek aan Ter Worm, 's middags een excursie naar Rolduc (gebouw en wijngaard) gepland. Op zondag bezoeken we het Continuum (techniekmuseum).

We hebben besloten de reiskosten te vergoeden. Daarmee treedt een lichte overschrijding van het budget op, maar we vinden het belangrijk dat zo veel mogelijk huiswachten dit weekend komen.

3. Ingekomen stukken

a. Gele Anemoon

We hebben een uitnodiging om op 16 juni het jubileum (60 jaar) van de Gele Anemoon bij te wonen. Een afvaardiging van Eikhold zal hier naar toe gaan.

b. Nivonraad

Frank heeft op 28 april de Nivonraad bijgewoond. Er is veel aandacht besteed aan de nieuwe Nivon-academie. Tevens werd gemeld dat alle voorgestelde benoemingen (vrijwel) unaniem zijn bekrachtigd door de Nivon-raad, waaronder die van Frank als lid van de Financiële Commissie.

Frank meldt dat hem opviel dat de stemming onder de leden richting Centraal Bestuur (in het bijzonder richting Jos Bras) veel positiever is geworden. Er is onder de Nivon-ers weer veel zelfvertrouwen, omdat het financieel de goede kant opgaat en de argwaan en kritiek ("solidariteit gaat boven geld verdienen") lijken te verstommen.

Het geld van het August Reitsma-huis is nu eindelijk binnen (totaal ca € 470.000). Er wordt overwogen om dit geld te stoppen in een soort stadshotel in het verenigingsgebouw van Nivon Rotterdam. Daar bleek veel steun voor te zijn; er loopt een haalbaarheidsstudie. Als dat niet doorgaat is er ook een kans dat het wordt besteed aan losse (bijna) energieneutrale huisjes bij een aantal huizen; die hebben volgens Jos Bras een hoog rendement (meer inkomsten dan kosten). Het geld wordt zeker niet gependend aan exploitatiekosten; de tijd van potverteren is echt voorbij.

4. Notulen 21/2/2018

Er zijn geen opmerkingen, zodat de notulen zijn goedgekeurd.

5. Tijdelijke aanvulling BHC

Het aantal BHC-leden bedraagt, na overname van het penningmeesterschap van Ron door John, nog slechts vier. Dat even aantal is in verband met stemmingen ongewenst, zodat een tijdelijke aanvulling (zolang penningmeesterschap en

secretariaat bij één persoon belegd zijn) noodzakelijk is. Kandidaten voor de tijdelijke aanvulling zijn Diana en Raymond. Na enige discussie wordt gestemd, waarbij de voorkeur blijkt uit te gaan naar Diana.

6. Exploitatiecijfers

De cijfers zien er weer prima uit, er is nog steeds een stijgende tendens, zelfs na het uitstekende jaar 2017.

7. Investeringsagenda

De BMI moet nog getest worden (testen vindt vrijdag plaats, enige overlast is onvermijdelijk). Vervolgens vindt er nog een keuring plaats door een extern bedrijf. Mathieu regelt dat Bert van Rhenen een instructie geeft.

-> Mathieu vraagt Bert van Rhenen instructie BMI te verzorgen.

8. Verduurzaming

Alle offertes zijn binnen (beglazing, schilderen). Kees Hogervorst uitnodigen om een en ander te bespreken en zeker te stellen welke kosten ten laste van het duurzaamheidspotje kunnen gaan.

-> John stuurt Kees Hogervorst een uitnodiging.

9. Telefooninstallatie en Wifi, ICT

De telefonie is op 25 april aangepast. De bestaande toestellen (op de huiswachtkamer en de hw-slaapkamer) konden gehandhaafd worden en er is nu ook een mobiel beschikbaar voor de huiswachten en een tweede voor Diana. Er moet een beslissing genomen worden of we de pc's via de centrale server van het Nivelon willen laten lopen. Dit is uitgetest op een van de pc's op de BHC-kamer. Het blijkt goed te werken. Omdat beveiliging en onderhoud nu centraal kunnen gebeuren wordt besloten hiertoe over te gaan.

Desgewenst blijft het mogelijk de pc stand alone te gebruiken.

De inhoud van de NAS zal worden overgezet naar de centrale server. Omdat de NAS door de meesten niet of nauwelijks meer gebruikt is in de afgelopen tijd zal in eerste instantie alles onder een map 'Oud' geplaatst worden, waarna we na het vastleggen van een duidelijke structuur bepaalde onderdelen hieruit kunnen verplaatsen.

John heeft de interne website even laten zien. Bedoeling is dat hiermee de interne communicatie sterk verbeterd gaat worden, maar hiervoor is nodig dat iedereen de stukjes tekst aandraagt die hiervoor nodig zijn. De site bevat een 'smoelenboek', nieuws voor vrijwilligers en huiswachten en het huiswachtenrooster, dat hiermee een stuk toegankelijker wordt. Zodra alle foto's van de vrijwilligers gemaakt zijn kan de site 'live' gaan.

John vraagt een budget voor de site (€150-€200), hetgeen wordt goedgekeurd.

Voor verbetering van het Wifi-bereik zal Herito gevraagd worden twee extra punten te installeren. Gezien de gedane investeringen zal het Wifi-gebeuren bij Herito belegd blijven. Na overgang op de centrale server zal met hen gesproken moeten worden over wijziging van het (overigens blijkbaar niet officieel bestaande) contract.

10. Huiswachten

Frank heeft aangegeven graag een vast aanspreekpunt binnen de BHC te hebben. Besloten wordt dat dit de secretaris zal zijn.

De geformuleerde huiswachtenwensen zijn alle opgepakt. Voor wat betreft de draaischakelaar in de keuken blijkt realisatie onmogelijk c.q. ongewenst, omdat hiervoor alleen oude bakelieten schakelaars beschikbaar zijn in 'nostalgie'-shops. In verband met de veiligheid wordt dit ongewenst geacht. Wel zal een duidelijkere waarschuwing op de huidige schakelaar worden aangebracht.

11. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

12. Sluiting

Peter sluit even na 12:30 uur de vergadering.