

Notulen BHC Eikhold 21-2-2018

1. Opening en vaststellen agenda

Peter opent de vergadering om 10:30 uur. Er zijn geen wijzigingsvoorstellen voor de agenda.

2. Mededelingen

a. Verwenweekend - Stand van zaken

- Het verwenweekend wordt gehouden op 24, 25 en 26 augustus 2018. Het plan is om de huiswachten voor het hele weekend uit te nodigen, de Eikhold-vrijwilligers vanaf zaterdag. De eerste dag wordt voor de huiswachten een AED-training georganiseerd. Op zaterdag staat 's ochtends een excursie naar Roldus, 's middags naar het Continuum gepland. 's Zondags wordt de Frontberg (wijnproeverij) bezocht.

We moeten nog bekijken of we voor de reiskosten een (gedeeltelijke) vergoeding kunnen bieden.

b. Voordrachten BHC

- Voordrachten zijn goedgekeurd door het LB, gegevens coördinatoren zijn bijgewerkt naar huidige situatie.
- In principe hoeven alleen de coördinatoren die in de BHC zitting nemen aangemeld te worden, maar vanwege de flexibiliteit is het wenselijk om alle coördinatoren aan te melden.

-> Marion ook nog voordragen.

c. Penningmeesterschap

- De Verklaring Omtrent het Gedrag van John is binnen. De code voor toegang tot het boekhoudsysteem is beschikbaar. Ron zal John het systeem uitleggen en dan kan John het overnemen.

d. Buxus

- De feromoonvallen zijn besteld. Hiermee hopen we de noodzaak voor verdergaandere maatregelen te kunnen voorkomen.

e. Rd4

- Marion heeft voorgesteld voor de GFT eenmaal per week een 240 liter-container te laten ledigen. Hiermee wordt ingestemd, zodat Marion deze kan bestellen.

3. Ingekomen stukken

a. NLdoet - Stand van zaken

- De subsidieaanvraag van €400 is goedgekeurd. Het promotiepakket komt nog. Het materiaal wordt volgende week gehaald.

b. Sociale Groepsvakanties

- 21 t/m 28 juli. Er komt een groep mensen van NIVON voor de begeleiding, maar we moeten zelf ook mensen hebben die dan aanwezig zijn. Diana neemt

het voortouw oom te invenatriseren wie beschikbaar is.

c. Dag voor programmamakers (4 maart)

- Eikhold zal hieraan niet deelnemen. Gerard mailen dat we een vacature hebben voor een activiteitencoördinator, dat we niet deelnemen en dat we de stukken wel graag willen ontvangen.

4. Notulen 17/1/2018

De notulen worden goedgekeurd.

5. Exploitatiecijfers

- Exploitatiecijfers 2017
2017 is heel mooi afgesloten, ook de kosten lopen mooi in pas met de begroting.
- Het beeld van 2018 is nog wat vertekend, zo zijn er bijvoorbeeld diverse contracten die nog over het hele jaar moeten worden uitgesmeerd.
- Tarieven 2019.
Hoog-laagtarifief periodes worden nu door het CB verplicht gesteld; alle schoolvakanties vallen onder het hoge tarief. Dit werkt remmend, terwijl in ieder geval voor Eikhold geldt dat dit niet per se de drukke periodes zijn. De wens is dan ook om het hoge tarief meer gericht in te zetten. Ook de A-status hakt er al behoorlijk in.
-> Dit als voorstel inbrengen voor het samenwerkingsverband van april. Diana neemt contact op met alle huizen om medestanders te zoeken.

6. Investeringsagenda

- Overnachtingen tellen viervoudig bij het vaststellen van het investeringsbudget. Er wordt vier jaar teruggekeken, waarbij ook verliesjaren meetellen. Sommige investeringen, zoals noodzakelijk onderhoud dat bij niet uitvoeren tot veel hogere kosten in de toekomst zal leiden, moeten gewoon worden uitgevoerd, ook als de investeringsruimte niet voldoende is hiervoor. De vraag wordt gesteld wanneer het schilderwerk uitgevoerd kan worden. Hierover wordt aanstaande donderdag vergaderd; even afwachten dus. Offertest kunnen worden aangevraagd. Er bestaat een sterke voorkeur om het zetten van dubbel glas tegelijk met het schilderwerk uit te voeren.
- Speeltoestellen: er wordt een collectieve korting van 12,5% gegeven, waardoor we op €4.500 uitkomen. De opdracht is gegeven.

7. Verduurzaming

Er is contact geweest met Kees over de gewenste handelwijze. Maart gebruiken omoffertes op te vragen, in april dan een afspraak proberen te plannen met Kees.

8. Rapportage watermonsters

Jeu gaat een aantal technische aanpassingen doen. Een terugloopventiel moet voorkomen dat het water zich verzamelt, want daar ontstaat de besmetting.

9. Telefooninstallatie en Wifi, ICT

Er is een gesprek geweest met Jos Cramer van ProActive, dat voor NIVON de ICT-infrastructuur verzorgt. De kosten hiervan worden door NIVON over alle huizen

omgeslagen, dus we betalen hiervoor ook als we er geen gebruik van maken. Voor ons verzorgt Herito dit momenteel, waarvoor we een contract hebben afgesloten dat maandelijks €150 kost. Het lijkt dus zinvol om te kijken of het mogelijk en wenselijk is zo veel mogelijk door ProActive te laten doen, omdat we daar toch al voor betalen, en vervolgens te bekijken of we het contract met Herito kunnen aanpassen.

Besproken zijn de Wifi-structuur, de telefonie en de pc-configuratie.

- Wifi: hiervoor zijn vrij recent aanzienlijke investeringen gedaan. Om het beheer bij ProActive te beleggen zouden we de huidige Wifi-punten moeten vervangen door andere, die door ProActive op afstand zijn te beheren. De eerder gedane investeringen zouden dan in eenmaal moeten worden afgeschreven en er zou een nieuwe investering van circa €600 gedaan moeten worden voor nieuwe Wifi-punten. Vooralsnog lijkt het wenselijker de huidige WiFi-punten te handhaven en eventueel uit te breiden voor verbetering van de Wifi-ontvangst in het koetshuis, de werkruimte en de kamers aan de uiteinden van de gangen.
- Telefonie: bereik huiswacht-toestellen is te beperkt. Verplaatsing van het basisstation of plaatsing van een repeater zou hier verbetering in moeten brengen. Als we aansluiting zoeken met de NIVON-structuur kunnen we daarnaast een mobiel gebruiken, waardoor bereikbaarheid altijd gegarandeerd is. De kosten zijn dan voor rekening van het NIVON.
- PC-configuratie: Er zijn regelmatig klachten over het huidige onderhoud, met name omdat mensen voortdurend geconfronteerd worden met meldingen dat het antivirus-programma niet up to date is. Daarnaast is de infrastructuur niet optimaal: gegevens staan verspreid over pc's, NAS en OneDrive. We kunnen er voor kiezen om via de NIVON-server in Amsterdam te werken, waardoor het beheer centraal geregeld is. Bij vervanging en uitbreiding van pc's kunnen we dan bovendien kiezen voor goedkopere apparatuur (zogenaamde thin clients).

John zal op korte termijn een gesprek met Herito proberen te regelen, waarin de situatie kan worden uitgelegd en mogelijkheden voor aanpassing van het contract worden besproken.

10. Huiswachten

1. De wensenlijst van de huiswachten is besproken en goedgekeurd. De actiepunten zijn belegd en voor een deel ook al opgepakt.
2. Training en certificering BHV: hierbij moet afgewacht worden wat het NIVON aan gaat bieden.
3. Training AED: deze zal tijdens het verwenweekend worden gehouden. Zie ook punt 2a.
4. Bijhouden tokolijst: dit is helemaal overgenomen door Tommy en niet meer nodig.
5. Nieuwsbrief: Frank zal binnenkort weer een nieuwe nieuwsbrief voor de huiswachten de door uit doen.

11. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag en dus volgt rond 12:30 uur de

12. Sluiting